İKİZDERE (DİKTAŞ)

G45-d-06-c-4-b

RİZE İLİ,İKİZDERE İLÇESİ,DİKTAŞ KÖYÜ ,
103 ADA 151 NOLU PARSELDE
GELİŞME KONUT ALANI AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI
(1/1000)

ÖLÇEK:1/1000

LEJANT

SINIRLAR

- UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

- A-2 AYRIK YAPI NİZAMI 2 KAT
- 0.20 / 0.40 TABAN ALANI KAT SAYISI / KAT ALANI KAT SAYISI
- MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI

- 8.00 TAŞIT YOLU

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- DA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN

PLAN NOTLARI

1.PLAN ONAMA SINIRI 103 ADA 151 NOLU PARSELİN BELİRLENEN KISMİNİ VE ÇEVRESİNİ KAPSAYAN ALANDIR.

2. PLANLAMA ALANI" GELİŞME KONUT ALANI" OLARAK KULLANILACAKTIR VE ALANDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI AYRIK YAPI NİZAMI 2 KAT, TABAN ALANI KAT SAYISI 0.20, KAT ALANI KAT SAYISI 0.40 OLARAK BELİRLENMİŞTİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ PLANDA BELİRTİLMİŞ OLUP, 8 M.LİK YOLDAN 5 METRE, DİĞER YÖNLERDEN 3M. OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

3.PLANLAMA ALANINA DAİR HAZIRLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA VE BELİRLENEN ÖNLEMLERE DİKKAT EDİLECEK VE PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

4. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN NOTLARINA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

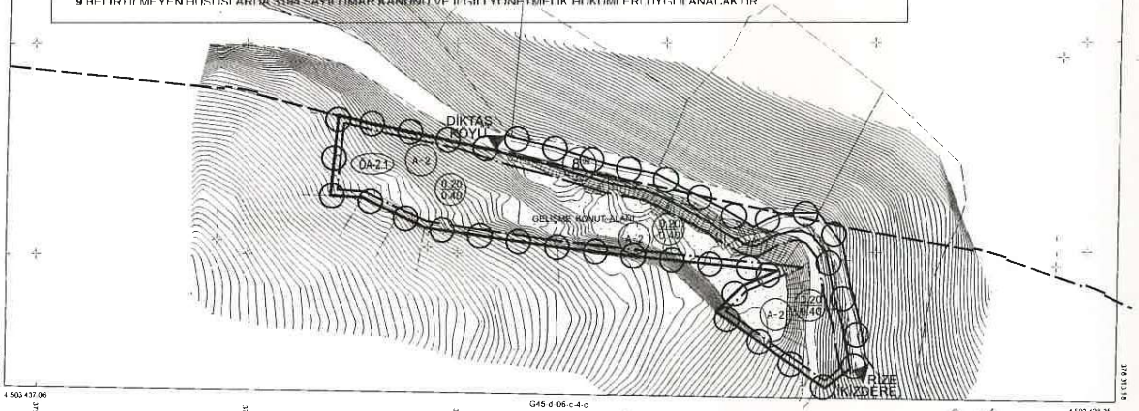
5.RİZE İLİ 2021-1 MAHALLİ SULAK ALAN KOMİSYONU KARARLARINA UYULACAKTIR.

6.UYGULAMADA PLAN KARARI İLE KADASTRAL DURUM ARASINDAKİ 3 M.YE KADAR OLAN KAYMALAR HATA PAYI OLARAK KABUL EDİLİR. BU DURUMDA KADASTRAL İSTİKAMET ESAS ALINIR VE KAMUYA AİT TERKLER YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ.

7."İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN KAPTAJ KORUMA ALANI OLUŞTURULMASI, İSALE HATTI VE DEPONUN İNŞAA EDİLMESİ VE KORUMA ALANI OLUŞTURULMASI, KULLANILACAK SU DEPOSUNA OTOMATİK KLORLAMA CİHAZININ TAKILMASI VE AKTİF OLARAK ÇALIŞTIRILMASININ SAĞLANMASI, AYRICA KULLANILACAK SUYUN YAPTIRILACAK DENETİM İZLEME ANALİZ SONUCUNUN İLGİLİ YÖNETMELİĞE GÖRE UYGUN ÇIKMASI, -İLGİLİ BÖLGEDE İÇME KULLANMA SUYU OLARAK YÜZEYSEL SU KULLANILACAK İSE 29.06.2012 TARİH VE 28338 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "İÇME SUYU ELDE EDİLEN VEYA ELDE EDİLMESİ PLANLANAN YÜZEYSEL SULARIN KALİTESİNE DAİR YÖNETMELİKTE" BELİRTİLEN ANALİZ SONUÇLARINA GÖRE GEREKLİ ARITMA TESİSİNİN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

8. PLANLAMA ALANI ÜZERİNDE YAPILACAK HAFRİYAT ÇALIŞMALARI SIRASINDA HERHANGİ BİR BULUNTUYA RASTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİDARE AMİRE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

9.BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.



RİZE/İKİZDERE-G45-d-06-c-4-b

1/1000

Gözde ENİSOĞLU KOPUZ
Şehir Plancısı

Gökhan KOPUZ
Yüksek Şehir Plancısı

M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Created by Universal Document Converter